

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:				
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów				
Adres obiektu, kategoria obiektu budowlanego:				
miejscowość Przedborów 49 Jednostka ewidencyjna 301806_5, Mikstat obręb ewidencyjny Nr 0008, Przedborów działka nr 385, Przedborów				
Kategoria obiektu budowlanego:				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XVI ”				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:				
Nadleśnictwo Przedborów Przedborów 49, 63-510 Mikstat				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/ specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PW0E/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
16.10.2025 r.				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONANO NA STRONIE NR 3				



1. LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2025 poz. 418) z dnia 6 marca 2025r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane. Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów, miejscowość Przedborów 49, gmina Mikstat, działka ewid.nr 385, obręb: nr 0008 Przedborów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
16.10.2025 r.				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONANO NA STRONIE NR 3				



1.1 Spis zawartości projektu budowlanego:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1.2 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY	1
STRONA TYTUŁOWA	1
PROJEKTU	1
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
1. LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE	2
1.1 Spis zawartości projektu budowlanego:	3
1.2 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
2 OPIS TECHNICZNY DO	4
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
2.1 Podstawa opracowania	4
2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2.3 Kategoria obiektu	4
2.4 Ochrona konserwatorska	4
2.5 Sposób użytkowania oraz program funkcjonalno-użytkowy	4
2.6 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
2.7 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
2.8 Opis stanu istniejącego części budynku	6
2.9 Ekspertyza techniczna prac budowlanych w lokalach pod względem budowlano - konstrukcyjnym	6
2.10 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
2.11 Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku	7
2.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
2.13 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową	7
2.14 Bezpieczeństwo pożarowe	8
2.15 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie	8
2.16 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na działki sąsiednie	9
2.17 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło	10
2.18 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	10
2.19 UWAGI KOŃCOWE	10
2.20 Spis rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego	11
2.21 Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego	11
2.22 Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do odpowiedniej izby zawodowej - od strony 14	11

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANEGO

2.1 Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie:

- Umowy na wykonanie prac projektowych z Inwestorem
- Mapa sytuacyjna
- Bezpośredniej wizji lokalnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- Dokumentacji fotograficznej
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów” w miejscowości Przedborów 49, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Aktualnych norm i przepisów
- Informacji uzyskanych od Inwestora.

2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów. Przedmiotowy budynek biurowy znajduje się w miejscowości Przedborów 49. Przedmiotem przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania jest część budynku, a dokładniej jednego pomieszczenia biurowego oraz archiwum mieszczącego się na drugiej kondygnacji (poddasze). Celem inwestycji jest powiększenie pomieszczenia biurowego oraz doświetlenie światłem naturalnym poprzez wstawienie w połaci dachowej dwóch okien połaciowych. Budynek wchodzący w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa - dokładniej w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych. Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian i pozostaje budynkiem biurowym.

Nie ingeruje się w elementy pomieszczeń w poziomie piwnicy, piętra oraz pozostałych pomieszczeń na poddaszu.

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

2.3 Kategoria obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami

Obiekt zalicza się do **XVI kategorii obiektów budowlanych**

2.4 Ochrona konserwatorska

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską, jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.5 Sposób użytkowania oraz program funkcjonalno-użytkowy

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów znajduje się na działce Inwestora oznaczonej numerem ewid. 385 zlokalizowanej w miejscowości Przedborów 49, gmina Mikstat. Obiekt Nadleśnictwa Przedborów jest budynkiem biurowym. Zakres opracowania obejmuje powiększenie pomieszczenia biurowego na poddaszu oraz doświetlenie światłem naturalnym



poprzez wstawienie w połaci dachowej dwóch okien połaciowych. Wejście główne do budynku od strony frontowej drogi publicznej (działka drogowa nr 267/4 – strona zachodnia), wejście tylne od strony ogrodowej strona wschodnia.

Wejście na poziom poddasza za pomocą klatki schodowej holu głównego. Dojście i dojazd z drogi publicznej powierzchnią utwardzoną.

2.6 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek to budynek biurowy. Budynek w rzucie zbliżonym do prostokąta. Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji podziemnej (piwnica) oraz dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze). Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły oraz kamienia. Dach o konstrukcji drewnianej, przykryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglastym, układ w koronkę. Budynek od strony frontowej posiada ryzalit pokryty dachem dwuspadowym. Dach połaci głównych dwuspadowy z naczółkami. W połaci dachowej od strony tylnej znajdują się lukarny dachowe oraz jedno okno połaciowe. Od strony wewnętrznej poddasze obudowane lekką zabudową z płyt gipsowo-kartonowych, malowane. Posadzki wykonane z płytek gresowych oraz paneli PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Działka wyposażona jest w istniejący zjazd z drogi publicznej, dojście i dojazd do budynku. Miejsce gromadzenia odpadów bez zmian - pojemniki segregacyjne szczelne zlokalizowane na terenach utwardzonym działki i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Obiekt zlokalizowany na terenie działki nr 385 w miejscowości Przedborów.

2.7 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- poziom +0,00 bez zmian
- budynek biurowy

kubatura budynku	2895,00 m ³ - bez zmian
powierzchnia zabudowy	415,00 m ² - bez zmian
powierzchnia użytkowa części budynku przed przebudową – zakres opracowania	23,80 m ²
powierzchnia użytkowa części budynku po przebudowie – zakres opracowania	23,93 m ²
powierzchnia użytkowa budynku przed przebudową – informacja o powierzchni budynku uzyskana od Inwestora	560,87 m ²
powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie	561,00 m ²
Rodzaj zabudowy	wolno stojąca - bez zmian
szerokość elewacji frontowej	27,11m - bez zmian
szerokość elewacji bocznej	14,87m - bez zmian
Wysokość budynku od poziomu terenu	bez zmian (nie dotyczy zakresu brak danych od Inwestora)
ilość kondygnacji nadziemnych	2 - bez zmian
ilość kondygnacji podziemnych	1 - bez zmian
kształt dachu	dwuspadowy naczółkowy - bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	33° - bez zmian

UWAGA – Przeznaczenie i program użytkowy jak również szczegółowe zestawienia powierzchni znajdują się w części rysunkowej.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w części rysunkowej.

Zgodnie z Art. 20 punkt 2 i 3 Prawa budowlanego nie ma obowiązku zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego, ponieważ projektowany zakres robót budowlanych dotyczy niewielkiego zakresu obiektu o prostej konstrukcji.

2.8 Opis stanu istniejącego części budynku

Przedmiotowy budynek to budynek biurowy. Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji podziemnej (piwnica) oraz dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze). Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły oraz kamienia. Dach o konstrukcji drewnianej, przykryty dachówką ceramiczną karpówką w kolorze ceglastym, układ w koronkę. Wysokość pomieszczeń przedstawiono w dokumentacji graficznej. Obiekt posiada strop nad częścią parteru drewniany. Kominy z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-krokwiowa ze słupami, obudowana płytami gipsowo-kartonowymi. Od strony wewnętrznej poddasze ścianki działowe obudowane lekką zabudową z płyt gipsowo-kartonowych, malowane. Posadzki wykonane z płytek gresowych oraz paneli PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana w kolorystyce od strony wewnętrznej sosnowa, natomiast od strony zewnętrznej ciemny dąb/ciemny orzech. Grzejniki stalowe płytowe. W pomieszczeniu biurowym znajduje się klimatyzacja. Instalacja elektryczna w stanie dobry. W pomieszczeniu biurowym oraz archiwum znajduje się czujnik pożaru – bez zmian. Elementy zewnętrzne budynku w stanie dobrym

2.9 Ekspertyza techniczna prac budowlanych w lokalach pod względem budowlano - konstrukcyjnym

Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania pomieszczeń podlegających przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum nie ulegają znacznej zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych. Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Z oględzin przeprowadzonych w celu oceny stanu zarysowania ścian i stanu stropów wynika, iż nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego. Stan posadowienia jest zadowalający. Na podstawie analizy elementów konstrukcyjnych, stwierdzono, że w wyniku przebudowy obciążenia użytkowe, jak i obciążenia od warstw wykończeniowych nie ulegną znaczącemu zwiększeniu, więc nie zachodzi potrzeba wzmocnienia i konstrukcja w obecnym kształcie przeniesie założone obciążenia. Budynek w czasie wieloletniej eksploatacji przechodził remonty i modernizacje, dzięki czemu stan techniczny ogólny obiektu jest dobry.

Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że budynek biurowy nadaje się do projektowanej przebudowy.

2.10 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony w następujące instalacje;

- zasilanie w C.W.U. oraz C.O. z istniejącej kotłowni w budynku
- zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego
- odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego
- INSTALACJE SANITARNE :
 - instalacja wodociągowa (ciepła i zimna woda)
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja grzewcza
 - instalacja wentylacji
 - instalacja klimatyzacji



• **INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:**

- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V
- instalacja gniazd wtyczkowych 400V
- instalacja zasilania urządzeń
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony od porażeń
- alarmowa
- odgromowa

2.11 Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku

Bez zmian - nie przewiduje się zmiany posadowienia budynku

2.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Planowana inwestycja nie ingeruje w zakres dostępu dla osób niepełnosprawnych – wg stanu istniejącego

2.13 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową.

OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjny – użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia budowlanego - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy budynku

- roboty przygotowawcze
- **zabezpieczenie elementów wyposażenia, które nie podlegają przebudowie**
- **zabezpieczenie elementów zewnętrznych budynku, zwłaszcza zadaszenia szklanego**
- roboty rozbiórkowe należy tak prowadzić żeby nie uszkodzić innych elementów budynku
- demontaż opraw oświetleniowych wewnętrznych
- rozbiórka posadzek w pomieszczeniu biurowym i archiwum – wg zakresu opracowania
- rozbiórka obudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych
- rozbiórka ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem biura, a archiwum z płyt gipsowo-kartonowych
- rozbiórka połaci dachowej z dachówki karpiówki w niezbędnym zakresie do montażu okien połaciowych od strony tylnej budynku – dachówkę nie wykorzystaną do uzupełnienia należy przekazać Inwestorowi
- montaż okien dachowych połaciowych drewnianych
- w razie braku możliwości montażu okien połaciowych bliźniaczych (dwie sztuki) należy wykonać dodatkowo wymiany w konstrukcji drewnianej dachu z bali drewnianych 10cm x 20cm (lub dopasować wysokość do grubości krokwi istniejących), podstemplowanie konstrukcji drewnianej dachu.
- uzupełnienie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki – dachówka istniejące z rozbiórki
- wykonanie obudowy połaci dachowej od strony wewnętrznej z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie ścianki działowej typu lekkiego obudowa z płyt gipsowo-kartonowych
- wyrównanie posadzki w pomieszczeniu biurowym z płyt OSB3 dopasowanej do wysokości posadzki 20mm
- montaż posadzki z paneli podłogowych minimum AC6 o wysokiej odporności na ścieranie – panele do użytku przemysłowego/biurowego o dużej intensywności użytku gr. min 10mm wraz z cokołami
- przecieranie i malowanie ścian, sufitów,
- gruntowanie i malowanie 2x farba lateksowa
- wykonanie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie
- wymiana osprzętu elektrycznego
- dokumentacja powykonawcza (protokoły, próby)

OKNA POŁACIOWE

Okna połaciowe drewniane, obrotowe, montowane za pomocą kołnierza termicznego do połaci dachowych płaskich. Wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego ekologicznym lakierem akrylowym w kolorze naturalnym. Wyposażone w energooszczędny, dwukomorowy pakiet szybowy. Pakiet szklany trzyszybowy z otwieraniem dolnym. Anodowana klamka z funkcją mikrouchylenia. Współczynnik przenikania ciepła 1,1 W/(m²K), Wymiar okna 78x120cm – wymiar identyczny jak okna istniejącego

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

wykonać zgodnie z warstwami przegród opisanej w części rysunkowej.

OBUDOWY I SUFITY GK, SUFITY PODWIESZANE

Obudowy gipsowo-kartonowych należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu, jako sufit z płyt gk na stelażu jednopoziomowym jednokierunkowym, składającym się z profili przyściennych i profili głównych, które powinny przebiegać równolegle do siebie. Do profili głównych należy montować wieszaki na kołkach. Pomiędzy profilami podłużnymi należy umieścić profile poprzeczne za pomocą łączników poprzecznych. Płyty przykręcać do profili wkrętami. Płyty na ich połączeniach wzmocnić taśmą spoinową i masą szpachlową. Płyty wykończyć wygładzoną masą wykończeniową.

MALOWANIE

Wszystkie prace malarskie wykonać farbami lateksowymi lub ceramicznymi. Kolorystyka i rodzaj farby wymagają uzgodnienia z projektantem lub Inwestorem.

2.14 Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej. Nie zmienia się lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projekt przebudowy pomieszczeń nie wpływa na warunki przeciwpożarowe dla całego obiektu.

Nie zmieniają się główne parametry techniczne budynku. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych. W budynku będą występowały materiały oraz elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (meble). W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Zakres zmian w budynku nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

2.15 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie.

Oddziaływanie projektowanej przebudowy i zmiana sposobu użytkowania budynku nie wpływa na otoczenie i zamyka się w granicach działki nr 385. Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na wyżej wymienione formy ochrony przyrody.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
 - uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
 - stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości.
- Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania



odpadów, emisji gazów oraz pyłów związanych z realizacją robót budowlanych. Oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne.

Projektowana przebudowa budynku biurowego oraz przyjęte rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zwiększeni zapotrzebowania na wodę ani zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji gazowych, pyłów, substancji szkodliwych, spalin: Projektowana inwestycja nie generuje zwiększenia ilości wytwarzanych zanieczyszczeń gazowych, ponadto projektowana inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Ogrzewanie budynku jak i przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać będzie się bez zmian – za pomocą istniejącego kotła.
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej: nie dotyczy
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi - bez zmian - gromadzenie odpadów w miejscu wydzielonym pod pojemniki szczelne na odpady stałe. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach w przeznaczonym do tego miejscu przystosowanym do możliwości segregacji odpadów bytowych i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko.

Projektowany budynek nie wpływa na istniejącą zabudowę w sposób uniemożliwiający naturalne nasłonecznienie.

2.16 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Zgodnie z art. 34 ust 3 pkt. 5 z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oddziałuje tylko na działkę inwestora nr 385. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach terenu objętego opracowaniem.

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie:

- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji,
- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,
- nie przewiduje się wycinki drzew,
- nie zmienia się stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.
- dostęp do drogi publicznej i mediów- planowana inwestycja nie pozbawia powyższej nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów

Budynek nie posiada elementów, urządzeń i sprzętu oddziałującego na otoczenie, obiekty sąsiednie i tereny działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.



2.17 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło.

W planowanej inwestycji nie przewiduje się zmianę w energię i ciepło. W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany źródła ciepła.

2.18 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Zaleca się zastosowanie urządzeń regulujących temperaturę. Proponuje się termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

2.19 UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejsze opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć, to jest uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Przeskalowywanie wymiarów bezpośrednio lub pośrednio z rysunków wzbronione.

Do udzielania wyjaśnień w kwestiach technicznych objętych niniejszym opracowaniem upoważniony jest wyłącznie Projektant lub osoba przez niego wskazana.

- Prawa autorskie zastrzeżone.

- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Świątek

mgr inż. Grzegorz Sąsiada



SAG.PROJEKT

biuro projektów i realizacji inwestycji
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa
autorskie

Strona
10

2.20 Spis rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr. rysunku</i>
1	RZUT PODDASZA STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-93-20-SI-01
2	RZUT PODDASZA STAN PROJEKTOWANY	S-PB-93-20-AR-01
3	ELEWACJA TYLNA - PODDASZA - STAN ISTNIEJĄCY	S-PB-93-20-SI-02
4	ELEWACJA TYLNA - PODDASZA - STAN PROJEKTOWANY	S-PB-93-20-AR-02

2.21 Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego

2.22 Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do odpowiedniej izby zawodowej - od strony 14

